



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-230/2024-48

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Pajur Vranješ kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PANONSKA BIOMASA d.o.o., Našice, Industrijska ulica 19, MBS: 030154424, OIB: 84286719008, dana 11. prosinca 2025.,

riješio je

I Kupcu Igoru Gardašu, vlasniku obrta IGMA, sa prebivalištem u Našicama Braće Radića 50, OIB: 64378211694, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika PANONSKA BIOMASA d.o.o Našice, Industrijska ulica 19, MBS: 030154424, OIB 84286719008 upisana u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Đakovu, Stalna služba Našice, kč.br. 1871741 ,zk. 5472, oranica površine 1578 m2,

za kupovninu u iznosu od 23.400,00 eura.

II Kupac Igor Gardaš vlasnik obrta IGMA , sa prebivalištem u Našicama, Braće Radića 50, OIB: 64378211694, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog Rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja u iznosu od 22.120,00 eura na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11 552917

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 54251, a kao podatak drugi (P2) broj 542512 broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

Kupcu Igoru Gardašu vlasniku obrta IGMA, sa prebivalištem u Našicama Braće Radića 50 OIB: 64378211694, prilikom uplate kupovnine na račun Agencije: IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u ukupnom iznosu od 23.400,00 eura i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 1.280,00 eura, te s računa broj

HR1123900011300028787 iznos od 22.120,00 eura, na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 239000 11 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR00 272-230-2024, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovog Rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke I ovog Rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VI Nalaže se Zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to:

## B VLASTOVNICA

1.1. Zaprimljeno 23. srpnja 2015. broj Z-1570/15 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 21. travnja 2025 godine klasa 311-02/15-01/03, ur broj 2149/01-02-15-04, broj Ovr-1879/15 i Potvrde o ispunjenju ugovorne obveze od 20. srpnja 2015 godine, Klasa: 311-02/15-01/03, Urbroj: 2149/01-02-15-06, broj Ov-3648/15, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u A, za korist PANONSKA BIOMASA d.o.o., Našice, Industrijska ulica 19, MBS: 030154424, OIB: 84286719008.

1.2. Promjena provedena elektroničkim putem 11.4.2022. temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/2019).

1.3. Promjena provedena elektroničkim putem 10.6.2024. temeljem članka 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/2019 i 128/2022.).

## C TERETOVNICA

1.1. Zaprimljeno 30.08.2022. broj Z-1618/10

Uknjižba založno pravo sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretnini založnog dužnika broj 97/08-2022 solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba pod brojem OV-7530/2022, Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 510160-9072789 ovjeren kod javnog bilježnika Ilinki Lisonek iz Zagreba pod brojem OV-7529/2022 i broj OV-7546/2022 od 22. kolovoza 2022. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 60.000,00 eur (slovina šedesetisućaeura)uz valatnu klauzulu preračunato u HRK prema srednjem tečaju HNB-a na dan plasmana sredstava, sve uvećano za pripadajuće uovorene kamate, zatezne kamate , naknade, troškove te sve ostale obveze iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj :510160-9072789 od 22. kolovoza 2022. za korist:

SLATINSKA BANKA d.d. OIB: 42252496579, Vladimira Nazora 2, Slatina.

IZNOS: 60.000,00 eur

VII Nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupav koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Đakovu, Zemljišno-knjižni odjel Stalne službe Našice, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene pod točkom I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 55291), od 7. srpnja 2025. u 15:00:00:000 do 30. rujna 2025. u 10:59.59.999 (datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja), za predmetnu nekretninu zadnju najvišu valjanu ponudu istakao je ponuditelj Igor Gardaš vlasnik obrta IGMA, sa podacima kao pod I., za novčani iznos od 23.400,00 eura, a prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz Rješenja St-230/2024-42 od 3. lipnja 2025., Zaključka o prodaji St-230/2025-43 od 3. lipnja 2025., te zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je ponuditelj Igor Gardaš vlasnik obrta IGMA, istakao zadnju najvišu valjanu ponudu na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom čl. 103. i 132. c Ovršnog zakona („Narodne novine“ 112/12, 25/13 i 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22), u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 75/2015., 104/2017., 36/2922 i 27/2024.), riješio kao u točki I izreke ovog Rješenja.

U Osijeku 11. prosinca 2025.

Sudac  
Jadranka Pajur Vranješ

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **9-30880-7d188**

Kontrolni broj: **0623e-b795a-6d678**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.